

- Posiciones del transformador:
 - Alcance:
 - Trafo de 62,5 MVA, 220/15 KV.
- Posiciones de A.T.:
 - Tipo: Exterior Convencional.
 - Esquema: Conexión línea-transformador.
 - Alcance:
 - 1 posición de línea-transformador.
- Posición de control:
 - S.I.C.
- Posición de S.A.:
 - Alcance:
 - 1 trafo de 1600 kVA, 15/0,6 kV.
 - 3 trafo de 1600 kVA, 15/0,4-0,23 kV.

Presupuesto, Euros: 236.097.991, 40
 Referencias: R.A.T./R.E.G.: /898.
 Exp.: 248287.

Lo que se hace público para que pueda ser examinada la documentación presentada en esta Delegación Provincial, sita en Sevilla, calle Graham Bell, número 5 Edificio Rubén Darío II, 5.ª planta, de lunes a viernes en horario de 9.00 a 14.00 horas, formularse al mismo tiempo las alegaciones, por triplicado ejemplar, que se estimen oportunas, en el plazo de veinte días, contados a partir del siguiente al de la publicación en este anuncio.

El Delegado Provincial, Francisco Álvaro Julio.

6F-16495-P

Consejería de Empleo

Delegación Provincial de Sevilla

Visto el Convenio Colectivo del Sector de la Madera, de la provincia de Sevilla (Código 4104485), suscrito por la Patronal F.E.S.E.M.A. y las Centrales Sindicales de CC.OO. y U.G.T., con vigencia desde el 1 de enero de 2007, a 31 de diciembre de 2007.

Visto lo dispuesto en el artículo 90 del Real Decreto Legislativo 1/1995, de 24 de marzo (E.T.), en relación con el artículo 2.b) del Real Decreto 1040/81, de 22 de mayo, serán objeto de inscripción los convenios elaborados conforme a lo establecido en el Título III del referido Real Decreto y sus revisiones, debiendo ser presentados ante la autoridad laboral a los solos efectos de su registro, publicación en el «Boletín Oficial» de la provincia y remisión, para su depósito, al Centro de Mediación, Arbitraje y Conciliación (C.M.A.C.).

Visto lo dispuesto en el artículo 2.b del Real Decreto 1040/81, de 22 de mayo, que dispone que serán objeto de inscripción en los Registros de Convenios de cada una de las Delegaciones de Trabajo, los convenios elaborados conforme a lo establecido en el Título III del referido Estatuto, sus revisiones y los acuerdos de adhesión a un convenio en vigor.

Esta Delegación Provincial de la Consejería de Empleo, acuerda:

Primero.—Registrar el Convenio Colectivo del Sector de la Madera, de la provincia de Sevilla, suscrito por la Patronal F.E.S.E.M.A. y las Centrales Sindicales de CC.OO. y U.G.T., con vigencia desde el 1 de enero 2007, a 31 de diciembre de 2007.

Segundo.—Remitir el mencionado convenio al C.M.A.C., para su depósito.

Tercero.—Comunicar este acuerdo a las representaciones económica y social de la Comisión Negociadora, en cumplimiento del artículo del Real Decreto 1040/81, de 22 de mayo.

Cuarto.—Disponer su publicación gratuita en el «Boletín Oficial» de la provincia.

Sevilla a 11 de diciembre de 2007.—El Delegado Provincial, Antonio Rivas Sánchez.

CONVENIO COLECTIVO PROVINCIAL DE TRABAJO PARA EL SECTOR DE LA MADERA DE LA PROVINCIA DE SEVILLA PARA EL AÑO 2007

Acta de constitución

Asistentes:

Representación económica:

Don Luis Amate García

Representación social:

Por U.G.T.:

Don Joaquín Barrera Vázquez

Don Francisco Torres Carpio

Por CC.OO.

Don Antonio Salazar Castillo

Don Juan Martínez Galán

En la ciudad de Sevilla, a las 19.00 horas del día 19 de noviembre de 2007, en la sala de Juntas de la Unión General de Trabajadores (UGT), se reúnen las personas al margen relacionadas, asistidas de sus respectivos asesores técnicos y sindicales.

La referida reunión compuesta por la parte social, representada por CC.OO. y U.G.T., y la parte económica representada por la Federación de Empresarios de la Madera de Sevilla (FESEMA), del Convenio Colectivo del Sector de la Madera de Sevilla y su provincia y unánimemente acuerda:

1. Las organizaciones firmantes manifiestan ostentar la representación exigida en el Título III del Estatuto de los Trabajadores.

2. Constituir la Comisión Negociadora del Convenio Colectivo de Trabajo, para el ámbito provincial de la actividad del Sector de la Madera de Sevilla y su provincia.

3. Esta Comisión estará formada por todos los asistentes, en función de su representatividad.

En prueba de conformidad, se levanta la presente Acta Constitutiva de la Comisión Negociadora en el lugar y fecha de su encabezamiento.

Acta final.

Asistentes:

Representación económica:

Don Luis Amate García

Representación social:

Por U.G.T.:

Don Joaquín Barrera Vázquez

Don Francisco Torres Carpio

Por CC.OO.

Don Antonio Salazar Castillo

Don Juan Martínez Galán

En la ciudad de Sevilla, a 28 de noviembre de 2007, en la Sala de Juntas de Comisiones Obreras (CC.OO.) y siendo las 19 horas, se reúne la Comisión Negociadora del Convenio Colectivo de Trabajo de ámbito provincial del Sector de la Madera de Sevilla y su provincia, asistida de sus respectivos asesores técnicos y sindicales, todos ellos relacionados al margen.

La referida Comisión Negociadora, compuesta por la parte económica, representada por F.E.S.E.M.A. y la parte social por CC.OO. y por U.G.T., unánimemente acuerdan:

1. Las organizaciones firmantes, manifiestan ostentar la representación exigida en el Título III del Estatuto de los Trabajadores.

2. Que examinado en toda su integridad el texto del Convenio Colectivo de Trabajo de ámbito provincial del Sector de la Madera de Sevilla, que se adjunta a la presente Acta, dichas representaciones consideran plenamente conforme al mismo, con las negociaciones llevadas a cabo, y en consecuencia

aprueban el referido texto, con su anexo. (Tablas Salariales).

3. Que de conformidad con lo dispuesto en el Real Decreto 1040/1981 de 22 de mayo, sobre Registro y Depósito de Convenios Colectivos de Trabajo (art. 2º, apartado c) y 6º), se asignen los trámites establecidos.

4. Las partes acuerdan que la firma del presente convenio se efectúe por un solo representante de cada organización empresarial y sindical participe, sin que ello afecte a la eficacia y validez del texto suscrito. Por la parte empresarial precede a la firma por parte de FESEMA don Luis Amate García, por parte de MCA-UGT don Joaquín Barrera Vázquez y por parte de FECOMA-CC.OO. don Antonio Salazar Castillo.

Y en prueba de conformidad, y no habiendo más asuntos a tratar una vez leída el Acta que antecede, las representaciones de la Comisión Negociadora del referido Convenio.

Suscriben la presente en prueba de conformidad en el lugar, día y hora señalado en su encabezamiento. (Siguen las firmas.)

TEXTO ARTICULADO DEL CONVENIO COLECTIVO PROVINCIAL DE TRABAJO PARA EL SECTOR DE LA MADERA

Artículo 1. *Ámbito de aplicación.*

El presente Convenio Colectivo afecta a todas las empresas dedicadas al sector de la madera de Sevilla y su provincia, y a sus trabajadores y regirá por tanto, las relaciones de trabajo que las mismas mantengan y las que con carácter temporal puedan darse en propiedades o instalaciones fuera de ellas, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes que se refieren a esta materia.

Específicamente este convenio será de obligado cumplimiento para todas las empresas que desarrollen actividades encuadradas en el anexo I del III Convenio General del Sector de la Madera, tales como labores forestales, aserrijo de madera, carpintería mecánica, carpintería de taller, persianas, ebanistería, industrias del mueble y actividades anexas, tapicería, somieres, chapas y tableros contrachapados, tableros alistonados, tableros aglomerados y de fibra, fabricación de puertas de madera, tonelería, carrocerías, carreterías, tornería, tallistas, artesanía y decoración de la madera, modelista, marcos y molduras, cestería, muebles de junco, médula y mimbre, brochas, pinceles, cepillos y escobas, envases, embalajes y paletas, hornas y tacones, parquets, entarimados y actividades conexas (fabricación, colocación, reparación y mantenimiento de pavimentos de madera), almacenes de madera en general, fabricación de virutillas y briquetas, ataúdes y féretros, prefabricados de madera (casas, saunas, etc), preservación de madera y postes, otras actividades industriales de la madera: baúles, billares, instrumentos musicales, artículos diversos de madera para el hogar, deporte, decoración, uso escolar, anexos industriales, calzados, juguetería, carpintería de ribera, toda actividad industrial maderera que exista o pueda crearse.

Artículo 2. *Vigencia.*

La vigencia del presente convenio será desde el 1 de enero de 2007 hasta el 31 de diciembre de 2007, Si antes del vencimiento previsto, y con una antelación mínima de tres meses, no es denunciado por cualquiera de las partes, este convenio colectivo de trabajo se considerará prorrogado de año en año, salvo que cualquiera de dichas prórrogas se produjese la denuncia antes prevista, aplicándose un incremento anual a la tabla salarial en el mismo porcentaje que experimente el Índice de Precios al Consumo de la media nacional, de los doce meses anteriores.

Denunciado en tiempo y forma el presente convenio, el nuevo entrará a deliberarse en la segunda quincena del mes de diciembre de 2007.

Artículo 3. *Compensación y absorción.*

Las condiciones convenidas son compensables en su totalidad con las que anteriormente rigieron por mejoras pactadas o unilateralmente concedidas por la empresa o por imperativo legal.

Se respetarán las condiciones más ventajosas que por todos o algunos trabajadores sean disfrutadas por todos los conceptos y que excedan de lo estipulado en este convenio.

Artículo 4. *Comisión paritaria.*

Se constituye una Comisión Paritaria del presente convenio colectivo, de la que formarán parte en su composición cuatro personas representantes de los trabajadores y cuatro de las empresas, designados por cada parte deliberadora del presente convenio, de entre los que han formado parte de la Comisión del mismo como titulares o suplentes. De secretario actuará un vocal de la Comisión, que deberá ser nombrado por cada sesión, debiéndose tener en cuenta a estos efectos que dicho cargo deberá recaer una vez en los representantes de los trabajadores y la siguiente en los representantes de las empresas.

Artículo 5. *Funciones de la Comisión Paritaria.*

Las funciones que a dicha Comisión se le asignan son las siguientes:

1. Interpretación de la aplicación de la totalidad de las cláusulas de este convenio colectivo de trabajo.
2. Arbitraje de la totalidad de los problemas o cuestiones que se deriven de la aplicación del presente convenio colectivo de trabajo.
3. Estudio de la evolución de las relaciones entre las partes contratantes.
4. Vigilancia del cumplimiento de lo pactado.
5. Estudio para el establecimiento de una institución previa a la vía contenciosa.
6. Cuantas otras actividades tiendan a una mayor eficacia práctica del convenio.

Las funciones o actividades de esta Comisión mixta no obstruirán en ningún caso el libre ejercicio de las acciones que procedan antes las jurisdicciones correspondientes.

Ambas partes convienen en dar conocimiento a la Comisión mixta de interpretación de cuantas dudas, discrepancias y conflictos pudieran producirse como consecuencia de la interpretación y aplicación del presente convenio colectivo para que dicha Comisión comunique lo que dictamine en consecuencia.

Esta Comisión entenderá de cuantas cuestiones le sean atribuidas, y para la validez de sus acuerdos será necesario que los mismos sean aprobados por dos tercios de esta Comisión.

Artículo 6. *Organización, sistema y método de trabajo.*

A) La organización del trabajo y la determinación de los métodos y sistema que han de regularlo en las diferentes actividades o grupos profesionales son facultad de la Dirección de la Empresa, previa autorización de los organismos laborales competentes, cuando dicha autorización sea preceptiva.

B) Son facultades de la Dirección de la Empresa:

- La calificación del trabajo.
- La exigencia de rendimientos mínimos, normales o habituales.
- La determinación del sistema encaminado a obtener o asegurar unos rendimientos superiores a los mínimos exigibles según se estimen aconsejables a las necesidades generales de la empresa o a la específica de determinado puesto o puestos de trabajo. Es potestativo el establecimiento de incentivos, totales o parciales.
- La exigencia de la correspondiente vigilancia, atención y diligencia en el cuidado de la maquinaria y útiles encomendados al trabajador.

- La movilidad y la redistribución del personal de la empresa con arreglo a las necesidades de la organización y de la dignidad personal del trabajador y de su formación profesional. El mantenimiento de la organización del trabajo en los casos de disconformidad de los productores se expresará a través del Comité de Empresa o de los Delegados de los trabajadores hasta tanto se dicte pertinente resolución por el organismo laboral correspondiente.

C) Es obligación de la empresa:

– Estimular toda iniciativa de cualquier trabajador encaminada a mejorar y perfeccionar la organización del trabajo.

Artículo 7. *Admisión y movimiento de personal.*

A) La admisión e ingreso del personal irá precedido en todos los casos del período de prueba establecido en el Convenio General del Sector de la Madera y disposiciones legales.

Durante este período la resolución del contrato es libre para ambas partes, sin que haya lugar a reclamación derivada de la resolución.

B) El cese de los trabajadores por finalización de contrato deberá comunicarse al trabajador con una antelación mínima de 15 días naturales. No obstante, el empresario podrá sustituir este preaviso por una indemnización equivalente a la cantidad correspondiente a los días de preaviso omitidos, todo ello sin perjuicio de la notificación escrita de cese.

No será de aplicación lo que antecede para todos los contratos de duración igual o inferior a seis meses, sin perjuicio de la notificación escrita del cese.

C) Aquellos contratos temporales de duración superior a seis meses, a excepción de los contratos por interinidad o sustitución, deberán preavisarse por escrito con la antelación siguiente:

– Personal Directivo y Técnico: quince días naturales.

– Personal restante: quince días naturales.

La comunicación se hará necesariamente por escrito, debiendo procurar el comunicante que le sea firmado el recibo del duplicado del mismo, pudiendo el empresario sustituir este preaviso por la indemnización equivalente a los días de preaviso omitidos.

D) En el supuesto que fuera el trabajador el que comunica su decisión de extinguir el contrato antes de la finalización del mismo, operará la indemnización resarcitoria de contrario establecida en idénticos términos. Idéntica o la misma indemnización resarcitoria procederá cuando el trabajador fijo de plantilla decidiera extinguir su contrato notificando por escrito su baja voluntaria en la empresa pero incumpliese los plazos de preaviso especificados en el párrafo anterior.

E) Formación. Se estará en lo dispuesto en el Convenio General del Sector de la Madera.

Artículo 8. *Retribuciones.*

A) Se establece para cada categoría profesional reglamentaria un salario mínimo, el que percibirán todos los días naturales del año excepto los de baja por enfermedad o accidente, o aquéllos en que reglamentariamente no proceda.

B) De conformidad con lo ya expuesto, durante los días en que el trabajador esté en baja por accidente o enfermedad, percibirá las retribuciones que procedan a tenor de las normas vigentes en cada momento y de los organismos o entidades obligadas a ello, así como las pactadas en este convenio, sin perjuicio del cumplimiento que deberán dar las empresas de las obligaciones que por disposición legal les sean de aplicación.

C) Las retribuciones que se pactan para cada categoría profesional son las que figuran en las tablas salariales anexas.

Cláusula de garantía: En caso de que el I.P.C. real publicado por el I.N.E. registrase a 31 de diciembre de 2007, un incremento superior al I.P.C. previsto por el Gobierno para cada uno de esos años, el exceso si lo hubiese, se abonará en una sola paga en el mes de febrero del año siguiente.

En todo caso este exceso, en caso de darse, servirá de base para el cálculo del incremento de los años posteriores.

D) Definición de categorías:

– Por almacenero se entiende en este convenio, y para la retribución que se le fija, el productor que tiene responsabilidad del almacén o almacenes de la empresa, llevando el control de entradas y salidas de materiales. En ningún caso se

considerará almacenero a quien trabaja en el almacén sin las obligaciones y responsabilidades enunciadas.

E) Garantía salarial. En ningún caso los trabajadores afectados por el presente convenio percibirán en cómputo anual, por todos los conceptos, salarios inferiores a los mínimos establecidos por el decreto o disposiciones legales que en cada momento establezca el salario mínimo interprofesional garantizado.

Artículo 9. *Pluses de productividad y asistencia.*

Se estará a lo especificado en cada uno de los anexos correspondientes.

Artículo 10. *Gratificaciones extraordinarias.*

Se establecen tres gratificaciones extraordinarias en la cuantía que se establecen en los anexos correspondientes.

Artículo 11. *Vacaciones.*

El período de vacaciones será de treinta días naturales para todo el personal.

Las retribuciones correspondientes a los días de vacaciones se señalan en los anexos de este convenio.

Artículo 12. *Antigüedad.*

Se crea una Comisión de Estudio para la futura aplicación y tratamiento del concepto de antigüedad. Esta Comisión paritaria se compromete a tener concluidos sus trabajos antes del 31 de diciembre del año 2007.

En tal sentido y hasta tanto se acuerde una nueva fórmula, la aplicación del concepto de antigüedad permanecerá invariable, durante el año 2007, en los mismos términos contemplados en cada uno de los anexos correspondientes.

Artículo 13. *Plus de transporte.*

Se fija un plus de transporte en la cuantía y forma que se señalan en los anexos.

Artículo 14. *Premios, faltas y sanciones.*

Respecto a los premios, las empresas, en su normativa particular y de organización fijarán las cuantías de los mismos, carácter de ellos y supuestos previos a tenor de enunciación general que sobre el particular se da en el Convenio General del Sector, con las características y circunstancias de cada empresa. En lo que a faltas sanciones se refiere serán también de aplicación las normas contenidas bajo ese epígrafe en el Convenio General del Sector de la Madera, mientras mantenga su vigencia y en el Estatuto de los Trabajadores y demás normas de pertinente aplicación.

Artículo 15. *Jornada de trabajo.*

La jornada de trabajo será de cuarenta horas semanales, totalizando en cómputo anual, 1.760 horas de trabajo efectivo para el año 2007.

Las horas resultantes del reajuste de jornada correspondiente a cada año se reducirán preferentemente en las jornadas completas de los días 24 y 31 de diciembre. Con respecto a la distribución de jornada y calendario laboral se estará a lo dispuesto en el artículo 46 del Convenio Estatal.

Artículo 16. *Dietas.*

Se establecen de la siguiente forma:

El importe de la dieta completa, será en el año 2007, de 41,98 euros y la media dieta de 12,48 euros.

El trabajador percibirá dieta completa cuando, como consecuencia de desplazamiento no pueda pernoctar en su residencia habitual, en otro caso percibirá media dieta.

Artículo 17. *Rendimiento.*

En compensación de las mejoras pactadas, la parte social afectada por el presente convenio, pondrá especial celo y aplicación en sus trabajos, así como en la obtención del rendimiento correspondiente a los mismos.

Artículo 18. *Desgaste de herramientas.*

La empresa abonará por este concepto la cantidad de 14,75 euros mensuales al trabajador con derecho a ello.

Artículo 19. Prendas de trabajo.

La empresa facilitará gratuitamente a su personal obrero, al menos dos juegos de prendas de trabajo (una en invierno y otra en verano) o en su defecto el importe de las mismas.

Artículo 20. Permisos y licencias.

Se estará a lo dispuesto en el Convenio Estatal de Industrias de la Madera.

Artículo 21. Jubilación.

Las partes acuerdan iniciar los estudios correspondientes para la búsqueda de fórmulas que posibiliten un tratamiento y aplicación más adecuado y homogéneo de los distintos premios por jubilación.

Hasta tanto se acuerde dicha fórmula los conceptos de premios por jubilación se mantendrán invariables en los mismos términos como lo venía haciendo hasta ahora en los convenios que tenían este concepto y que quedan reflejados en los anexos de este convenio.

Artículo 22. Accidente laboral y hospitalización.

La empresa complementará hasta el 100% del salario base, que será el del convenio. En los anexos correspondientes se especifican los sectores que además del salario base han de complementarse con la antigüedad y el plus de productividad.

En todo caso, se excluirán los accidentes laborales de esguinces, tirones musculares, tendinitis y similares con objeto de evitar el absentismo, según parte facultativo, salvo complicaciones.

En el caso de que el trabajador en incapacidad temporal necesite de hospitalización, y sólo mientras dure ésta, las empresas abonarán un complemento que adicionado a la prestación de la Seguridad Social por este concepto alcancen el 100% del salario base más la antigüedad.

Artículo 23. Horas extraordinarias.

Las horas extraordinarias se abonarán según la legislación vigente.

Artículo 24. Derechos sindicales.

A requerimiento de los trabajadores afiliados, mediante solicitud por escrito, de al menos 6 trabajadores afiliados a un mismo sindicato, las empresas descontarán en la nómina mensual a dichos trabajadores el importe de la cuota sindical correspondiente. El abono de la cantidad recaudada por la empresa se hará efectivo, por meses vencidos, al sindicato correspondiente, mediante transferencia a su cuenta bancaria. La empresa notificará dicho ingreso a la representación de los trabajadores, especificando los nombres de los trabajadores afectados.

Artículo 25. Acumulación de horas.

Los delegados de personal o miembros del Comité de Empresa, podrán acumular mensualmente horas de ausencia retribuidas, para el ejercicio de sus funciones de representación entre representantes sindical de una misma empresa y hasta el doble de horas de las que le correspondan, a tenor de lo establecido en el artículo 68 e) del Estatuto de los Trabajadores.

Artículo 26. Cláusula de no aplicación del convenio.

Las empresas que obtengan pérdidas en el ejercicio inmediatamente anterior reflejadas en las oportunas declaraciones fiscales, podrán solicitar la no aplicación de los incrementos salariales totales o parciales del presente convenio en el siguiente supuesto:

Cuando la empresa acredite objetiva y fehacientemente situaciones de pérdidas en la cuenta de explotación que afecte sustancialmente a la estabilidad de la misma, y la aplicación de los incrementos salariales ponga en peligro la supervivencia o viabilidad de la empresa, a criterio de la Comisión Paritaria. Se tomará como referencia, sin que sea elemento determinante, para el dictamen de la Comisión, los resultados anteriormente citados de las cuentas anuales del plan general contable y las declaraciones fiscales de los últimos 2 años, así como cualquier otra documentación que se aporte.

Procedimiento: La empresa en la que, a su juicio concurrían las circunstancias citadas, solicitará de la Comisión Paritaria del Convenio, la no aplicación del mismo y a tal efecto junto con la solicitud aportará la documentación que antecede, así como cualquiera otra documentación que la empresa estime pertinente. Recibida la solicitud la Comisión Paritaria del Convenio, se reunirá para el estudio de los documentos; a dicha reunión podrán asistir en calidad de invitados, con voz pero sin voto, tanto la representación de la empresa como de los trabajadores.

La Comisión Paritaria si aprecia que se dan las circunstancias expuestas, autorizará mediante informe favorable la no aplicación del convenio. Cuando desaparezcan las circunstancias motivadoras de la no aplicación del convenio, éste volverá a ser de aplicación.

Artículo 27. Remisión a normas laborales.

En todo lo no previsto en el presente convenio, se estará en lo establecido en el III Convenio General del Sector de la Madera, mientras éste se encuentre en vigor, Estatuto de los Trabajadores y demás disposiciones complementarias.

Disposición derogatoria.

Con la entrada en vigor del presente convenio quedará sin efecto alguno, el convenio anterior referido a las empresas y trabajadores incluidos en su ámbito.

Anexo A**TALLER DE CARPINTERÍA****Tablas y demás conceptos retributivos****1. Plus de productividad.**

Se establece un plus de productividad con independencia de las retribuciones anteriores fijadas, que se cuantifica en el 16%, porcentaje que se aplicará al salario base del convenio, más la antigüedad de la retribución correspondiente a un día, y devengable sólo por días efectivamente trabajados.

En ningún caso, pues, se devengará el plus de productividad ni en todo ni en parte, cuando el productor no acuda al trabajo cualquiera que sea la causa determinante de su ausencia.

Tampoco devengarán el plus de productividad, quienes observen un rendimiento inferior al normal a juicio la Dirección de la Empresa o por determinación automática si el trabajo estuviera sometido a control por cualquiera de los sistemas habituales o conocidos.

La decisión acordada por la Dirección de la Empresa deberá ir precedida de la audiencia previa al Comité de Empresa o en su defecto de una Comisión formada por el jefe inmediato superior del personal cualificado, el trabajador más antiguo de categoría profesional del calificado y el delegado de los trabajadores correspondientes.

En ningún caso podrá ser sancionado con la pérdida del plus de productividad un número de productores cuyo total sea el 20% de la plantilla de la empresa.

Las cantidades no percibidas por virtud de lo anteriormente expuesto y respecto del plus de productividad, determinarán el incremento correspondiente a quienes hayan dado un rendimiento normal o superior al normal.

Por tanto, en todo caso, dichas cantidades no revertirán a la empresa.

Tampoco servirán dichas cantidades para incrementar el plus de productividad correspondiente a aquellos productores que no habiendo llegado al rendimiento normal, no hayan podido ser sancionados con la pérdida del plus por estarlo ya productores en número igual al 20% de la plantilla de la empresa.

El cálculo del plus de productividad se hará tomando el salario base diario, o en caso de retribución mensual, la parte de ésta correspondiente a un día, incrementándose cuando procedan los aumentos por antigüedad y aplicándose al resultado de la anterior operación el 16% citado.

2. Gratificaciones extraordinarias.

Se establecen tres gratificaciones extraordinarias con la denominación de paga de Marzo, Verano y paga de Navidad, que se devengarán y abonarán respectivamente el 20 del mes de marzo, el 30 de junio y 20 de diciembre de cada año, siendo la de marzo de veintidós días de salario y las de Verano y Navidad de treinta días de salario, todas ellas sobre el salario base del convenio más la antigüedad y la media del plus de productividad de los noventa días anteriores a aquel en que dichas gratificaciones se devenguen.

3. Vacaciones.

Las retribuciones correspondientes a los días de vacaciones comprenderán el promedio de la totalidad de las retribuciones salariales percibidas durante el trimestre natural inmediatamente anterior a la fecha del disfrute de las mismas a excepción de las horas extraordinarias y gratificaciones extraordinarias.

4. Plus de transporte.

Se fija un plus de transporte para aquellos trabajadores que tengan derecho a él, en el importe de los billetes necesarios para la ida y la vuelta, plus que se percibirá por día efectivamente trabajado.

5. Jubilación y accidente laboral.

A) Las personas afectadas por este convenio abonarán a todos los trabajadores que tengan un mínimo de antigüedad de 10 años, treinta días de salario base más productividad, cualquiera que sea la antigüedad, a su jubilación.

B) Todos aquellos trabajadores con 64 años cumplidos y que reúnan los requisitos necesarios de conformidad con las normas de Seguridad Social, se podrán acoger a la jubilación anticipada, quedando obligado el empresario simultáneamente al ejercicio de este derecho a la contratación de otro trabajador por cualquiera de las modalidades de contrato vigente en la actualidad, excepto la contratación a tiempo parcial, con un período mínimo de duración, en todo caso, superior al año.

C) En el supuesto de accidente laboral y en las condiciones que se contempla en el artículo 22 del convenio, se incluirá la antigüedad y el plus de productividad.

6. Antigüedad.

El premio por antigüedad se fija en trienios sin limitación cada uno de ellos en la cuantía del 3% sobre los salarios bases del convenio.

7. Tabla.

TALLER DE CARPINTERÍA Categorías	2007	
	Día/Mes	Año
ENCARGADO	31,72 euros	15.684,55 euros
ENCARGADO PRODUCC.	31,72 euros	15.684,55 euros
OFICIAL 1ª TRAZADOR	30,50 euros	15.048,30 euros
OFICIAL 1ª.	29,18 euros	14.411,81 euros
OFICIAL 2ª	27,24 euros	13.457,26 euros
AYUDANTE	25,28 euros	12.483,84 euros
PEON ESPECIALIZADO.	23,96 euros	11.875,53 euros
CARPINTERIA MECANICA:		
ENCARGADO	31,72 euros	15.684,55 euros
TUPISTA 1ª, Aserrador 1ª, Galerista, Machihembrador, Oficial Máquinaria Circular, Oficial 1ª de Máquina.	29,18 euros	14.411,81 euros
TUPISTA 2ª, Aserrador 2ª, Ofic. 2ª Máquina, Oficial Lijador, Fogonero.	27,24 euros	13.457,26 euros
AYUDANTE	25,28 euros	12.483,84 euros
PEON ESPECIALIZADO.	23,96 euros	11.847,64 euros
SUBALTERNOS:		
ALMACENERO, ORDENANZA, LISTERO, PESADOR.	729,39 euros	12.011,80 euros
CAPATAZ ESPECIALISTA Y GUARDA PORTERO.	729,39 euros	12.011,80 euros
CONDUCTOR DE 1ª	887,28 euros	14.612,10 euros
CONDUCTOR DE 2ª	828,54 euros	13.644,26 euros

TALLER DE CARPINTERÍA

Categorías	2007	
	Día/Mes	Año
PERSONAL ADMINISTRATIVO:		
JEFE	966,06 euros	15.909,16 euros
OFICIAL DE 1ª	887,28 euros	14.612,10 euros
OFICIAL DE 2ª	828,54 euros	13.644,26 euros
AUXILIAR MECANOGRÁFA.	768,57 euros	12.656,78 euros
VIAJANTE, CORREDOR DE PZA.	828,54 euros	13.644,26 euros

Anexo B

TALLER DE CARPINTERÍA

Tablas y demás conceptos retributivos

1. Prima de asistencia y productividad.

Se establece una prima de asistencia y productividad equivalente al 20% de los salarios expresados.

Esta prima se pagará por días efectivamente trabajados, y no se abonará, por tanto, a quien falte en días de trabajo, aunque lo sea por falta justificada.

a) Para tener derecho a este plus se habrá de asistir con puntualidad y rendir la jornada completa.

b) Los días que no se trabajen, ya sean festivos o por cualquier otra causa, no llevarán el incremento del plus referido.

c) La prima será deducible del régimen de incentivos o cualquier otro tipo de mejoras que la empresa tenga establecido o puedan establecerse.

d) La prima de trabajo que aquí se establece irá siempre en función de las modificaciones que pudieran sufrir la tabla de salario de este anexo.

2. Gratificaciones extraordinarias.

Se establecen tres gratificaciones extraordinarias con la denominación de paga de Marzo, Verano y paga de Navidad, que se devengarán y abonarán respectivamente el 20 del mes de marzo, el 30 de junio y 20 de diciembre de cada año, siendo la de Marzo de veinte días de salario y las de Verano y Navidad de treinta días de salario, todas ellas sobre el salario base del convenio más la antigüedad.

3. Vacaciones.

Durante el periodo de vacaciones, el personal percibirá el salario de convenio más la antigüedad y el 20% del plus de cantidad y calidad de trabajo. No se podrá sancionar a ningún trabajador con la pérdida de las vacaciones. Los días que el personal haya estado, dentro del año natural, en situación de baja por incapacidad temporal, con independencia de la causa motivadora, no se computarán a efectos de disminución de días de vacaciones anuales, siempre que el alta en el trabajo se haya producido en fecha que permita el disfrute de las mismas, dentro del periodo que finaliza el 31 de diciembre. Por entenderse que el derecho a las vacaciones prescribe anualmente el 31 de diciembre, los días no disfrutados al llegar dicha fecha no podrán ser compensados económicamente.

4. Plus de transporte.

Se fija un plus de transporte consistente en la cantidad de 1,68 euros, que se percibirá por día efectivamente trabajado, cualquiera que sea el número de autobuses que haya de utilizar el trabajador.

5. Jubilación; fallecimiento y accidente laboral.

Se establece una indemnización para aquellos trabajadores que se jubilen o causen baja por invalidez o fallecimiento, teniendo en la empresa una antigüedad de diez años, consistente en una mensualidad por cada cinco años de servicio ininterrumpido, calculado sobre el salario base del convenio más la antigüedad, con un máximo de seis mensualidades.

En los casos de fallecimiento, dicha indemnización será abonada a la viuda o, en su defecto a los descendientes o ascendientes que dependan del fallecido.

En el supuesto de accidente laboral y en las condiciones

que se contempla en el artículo 22 del convenio, se incluirá la antigüedad.

6. Antigüedad.

El premio por antigüedad se fija en quinquenios sin limitación cada uno de ellos en la cuantía del 6% sobre los salarios bases del convenio vigente en cada momento.

7. Tabla.

ALMACÉN DE MADERA		2007	
Categorías	Día/Mes	Año	
ENCARGADO GENERAL	34,60 euros	15.397,17 euros	
ENCARGADO	30,09 euros	13.390,80 euros	
TUPISTA	26,68 euros	11.873,54 euros	
ASERRADOR 1ª, GALERISTA	26,68 euros	11.873,54 euros	
ASERRADOR 1ª, TUPISTA. MACHIH	24,28 euros	10.805,47 euros	
AYUDANTE DE SIERRA	23,70 euros	10.545,94 euros	
DEPENDIENTE	23,88 euros	10.625,79 euros	
AFILADOR	24,91 euros	11.084,96 euros	
LABRADOR-REGRUESADOR	23,44 euros	10.431,14 euros	
AYUDANTE AFILADOR	23,70 euros	10.545,94 euros	
PERSONAL ALMACEN			
AYUDANTE MAQUINA	23,59 euros	10.496,03 euros	
TALADRADOR DE 18 A 20 AÑOS	23,70 euros	10.545,94 euros	
PEON ESPECIALIZADO	23,70 euros	10.545,94 euros	
PEON ORDINARIO	23,57 euros	10.486,04 euros	
MUJER LIMPIEZA. (HORA)	2,76 euros	1.227,78 euros	
GUARDA, ORDENANZA, PORTERO y PESADOR.	23,70 euros	10.545,94 euros	
ALMACÉN DE MADERA		2007	
Categorías	Día/Mes	Año	
CARREERO MOZO	20,66 euros	9.193,38 euros	
CONDUCTOR MECANICO	26,68 euros	11.873,54 euros	
AYUDANTE.	23,59 euros	10.496,03 euros	
CONDUCTOR	25,31 euros	11.264,64 euros	
PERSONAL ADMINISTRATIVO:			
JEFE	1.191,28 euros	17.472,10 euros	
OFICIAL DE 1ª	992,60 euros	14.558,05 euros	
OFICIAL DE 2ª	839,25 euros	12.308,91 euros	
AUXILIAR, TELEFONIST., MECANOG.	697,32 euros	10.227,38 euros	
VIAJANTE, CORREDOR PLAZA	906,00 euros	13.287,82 euros	

Anexo C

Tapicería, Cestería, Mimbres, Sillería de Anea, Billares y planos, Estuchistas, Brochas, Pinceles, Cepillos Carrocerías, Carreterías, Entarimados, Hornistas, Acuchilladores y Enceradores, Persianistas, Carpintería de Ribera e Industrias Varias.

Tabla y demás conceptos retributivos

1. Plus de asistencia.

Se establece un plus de Asistencia, para el personal de taller y administrativo afectado por este convenio, consistente en la cantidad mensual de 74,36 euros, para el personal de taller y administrativo y de 51,06 euros mensuales, para los aprendices. El citado plus de Asistencia, se perderá en su totalidad si durante tres días del mes no se cumpliera la jornada completa de trabajo o se produjeran, en igual periodo, el mismo número de faltas de puntualidad superiores a una hora.

Excepcionalmente, no se perderá este plus en los siguientes casos:

- Fallecimiento o enfermedad grave de familiar en primer grado.
- Nupcialidad.
- Por alumbramiento de la esposa.
- En caso de accidente laboral, siempre que se produzca dentro de los cuatro últimos días laborables del mes.

En caso de accidente laboral no incluido en el apartado d), se perderá sólo el 50% del citado plus, mientras dure la incapacidad.

2. Pagas extraordinarias.

Se establecen tres gratificaciones extraordinarias con la denominación de paga de Abril, Verano y paga de Navidad, que se devengarán y abonarán respectivamente el 20 del mes de abril, el 30 de junio y 20 de diciembre de cada año, siendo la de Abril de veintidós días de salario y las de Verano y Navidad de treinta días de salario, todas ellas sobre el salario base del convenio más la antigüedad.

3. Vacaciones.

A efecto de vacaciones se percibirá el salario del convenio más la antigüedad y el promedio del plus de asistencia percibido en los noventa días naturales anteriores al comienzo de su disfrute.

4. Plus de transporte.

Se fija un plus de transporte urbano para aquellos trabajadores que tengan derecho a él, en un máximo del importe de tres billetes ordinarios, cualquiera que sea el número de autobuses que haya de utilizar el trabajador, y que se percibirá por día efectivamente trabajado.

Aquellos trabajadores que tengan derecho a ello, que residan fuera de la localidad donde radique el centro de trabajo, percibirán por día efectivamente trabajado, un importe total de 1,90 euros diarios. Esta cantidad se modificará en el mismo porcentaje de variación que experimente el billete urbano.

5. De la jubilación, incapacidad permanente y muerte.

A) Todos aquellos trabajadores que, con una antigüedad en la empresa superior a 5 años, se jubilen por edad o causen baja por incapacidad permanente, percibirán un premio consistente en una mensualidad de salario base del convenio por cada 5 años de servicio. En el supuesto de fallecimiento, dicho premio será percibido por la viuda o, en su defecto, por los herederos del causante.

B) Todos aquellos trabajadores con 64 años cumplidos y que reúnan los necesarios requisitos de conformidad con las normas de Seguridad Social, se podrán acoger a la jubilación anticipada quedando obligado el empresario simultáneamente al ejercicio de este derecho, a la contratación de otro trabajador por cualquiera de las modalidades de contrato vigente en la actualidad, excepto la contratación a tiempo parcial, con un período mínimo de duración, en todo caso, superior al año.

6. Indemnización por muerte como causa de accidente de trabajo.

Se establece una indemnización, para el supuesto de muerte por accidente de trabajo, consistente en la cantidad global de 4.926 euros, que será percibida por los herederos del fallecido.

7. Antigüedad.

Los trabajadores afectados por este convenio mientras no se disponga legalmente otra cosa, recibirán como premio o plus de antigüedad, cuatrienios sin limitación cada uno de ellos en una cuantía del 5% sobre los salarios base del convenio.

8. Tabla.

TAPICERÍA, CESTERÍA, PERSIANISTAS, ETC.		2007	
Categorías	Día/Mes	Año	
ENCARGADO	28,79 euros	13.534,00 euros	
OFICIAL DE 1ª	28,68 euros	13.477,40 euros	
OFICIAL 2ª y CORTADOR POLI.	27,62 euros	13.018,99 euros	
AYUDANTE	25,48 euros	12.085,19 euros	
PEÓN ESPECIALIZADO	24,78 euros	11.768,27 euros	
CONDUCTOR 1ª	28,68 euros	13.477,40 euros	
CONDUCTOR 2ª	27,62 euros	13.018,99 euros	
ALMACENERO y VIGILANTE	26,59 euros	12.560,59 euros	
PERSONAL ADMINISTRATIVO:			
JEFE	938,48 euros	14.461,72 euros	
OFICIAL DE 1ª	849,46 euros	13.179,81 euros	
OFICIAL DE 2ª	839,28 euros	13.048,33 euros	
AUXILIAR ADMINISTRATIVO	775,33 euros	12.125,50 euros	

Anexo D

MOLDURERÍA, TALLA, TORNO Y MODELAJE

Tabla y demás conceptos retributivos

1. Gratificaciones extraordinarias.

El personal afectado por este anexo percibirá dos gratificaciones extraordinarias en los meses de Julio y Diciembre, consistente en el importe de 30 días de salario base del convenio más antigüedad, más el promedio del plus de asistencia de los últimos 90 días. Abonándose antes del 30 de junio y 20 de diciembre, respectivamente.

Los trabajadores afectados por este convenio, percibirán una gratificación anual consistente en el importe de veintidós días de salario base más antigüedad para la conmemoración de la festividad de San José Artesano en el mes de marzo.

2. Vacaciones.

A efecto de vacaciones se percibirá el salario del convenio más la antigüedad y el promedio del plus de asistencia percibido en los noventa días naturales anteriores al comienzo de su disfrute.

3. Plus de transporte.

Se fija un plus de transporte urbano para aquellos trabajadores que tengan derecho a él, en un máximo del importe de tres billetes ordinarios, cualquiera que sea el número de autobuses que haya de utilizar el trabajador, y que se percibirá por día efectivamente trabajado.

4. Antigüedad.

El incremento por antigüedad consistirá en un 5% sobre los salarios bases del convenio por quinquenios sucesivos sin limitación.

5. Plus de asistencia.

Se establece un plus de asistencia por día efectivamente trabajado en la jornada completa reflejado en la tabla salarial.

6. Tabla.

MOLDURERÍA, TALLA, TORNO y MODELAJE Personal obrero Categorías	2007			
	Día/Mes Base	Plus Asistencia	Sin Plus Salario Año	Con Plus Salario Año
Encargado	27,79	6,57	12.423,23	14.260,36
Oficial 1. ^a	27,51	6,15	12.292,88	14.016,96
Oficial 2. ^a	26,49	6,05	11.841,67	13.537,48
Ayudante	25,62	4,68	11.450,62	12.760,17
Peón	24,71	3,77	11.049,56	12.104,73
Oficial 1. ^a Administrativo	836,52	6,15	12.324,56	14.048,63
Oficial 2. ^a Administrativo	806,05	6,05	11.875,77	13.571,58
Auxiliar-Mecanog. y Telef.	777,50	4,68	11.455,22	12.764,77

Anexo E

EBANISTERIA Y MUEBLES CURVADOS

Tabla y demás conceptos retributivos

1. Plus de asistencia.

Se establece un plus de Asistencia, para todo el personal afectado por este convenio, consistente en la cantidad mensual de 80,05 euros para los trabajadores y 47,91 euros mensuales para los aprendices. El citado plus de Asistencia, que no será absorbible no compensable, a computo anual, por sucesivas mejoras salariales que se establezcan legalmente o por convenio, se perderá en su totalidad si durante tres días del mes no se cumpliere la jornada completa de trabajo o se produjeran, en igual periodo, el mismo número de faltas de puntualidad superiores a una hora.

Excepcionalmente, no se perderá este plus en los siguientes casos:

- Fallecimiento de familiar en primer grado y esposa.
- Nupcialidad.
- Por alumbramiento de la esposa.

d) En caso de accidente laboral, siempre que se produzca dentro de los cuatro últimos días laborables del mes y dentro de la jornada laboral.

En caso de accidente ocurrido dentro de la jornada laboral no incluido en el apartado d), se perderá sólo el 50% del citado plus, durante el mes natural en que se produzca tal accidente.

2. Pagas extraordinarias.

Se establecen tres gratificaciones extraordinarias con la denominación de paga de Septiembre, Verano y paga de Navidad, que se devengarán y abonarán respectivamente el 15 del mes de septiembre, el 30 de junio y 20 de diciembre de cada año, siendo la de septiembre de veintidós días de salario y las de Verano y Navidad, de treinta días de salario, todas ellas sobre el salario base del convenio más la antigüedad.

3. Vacaciones.

A efecto de vacaciones se percibirá el salario del convenio más la antigüedad y el promedio del plus de asistencia percibido en los noventa días naturales anteriores al comienzo de su disfrute.

4. Plus de transporte.

Se fija un plus de transporte urbano para aquellos trabajadores que tengan derecho a él, en un máximo del importe de cuatro billetes entre ida y vuelta, cualquiera que sea el número de autobuses que haya de utilizar el trabajador, y que se percibirá por día efectivamente trabajado.

5. Antigüedad.

El incremento por antigüedad consistirá en un 6% sobre los salarios bases del convenio por quinquenios sucesivos sin limitación.

6. De la jubilación, incapacidad permanente, y fallecimiento.

A) Todos aquellos trabajadores que, con una antigüedad en la empresa superior a 10 años, se jubilen por su edad o causen baja por incapacidad permanente percibirán un premio consistente en una mensualidad de salario base del convenio por cada 10 años de servicio. En el supuesto de fallecimiento, dicho premio será percibido por la viuda o, en su defecto, por los herederos del causante.

B) Todos aquellos trabajadores con 64 años cumplidos y que reúnan los necesarios requisitos de conformidad con las normas de Seguridad Social, se podrán acoger a la jubilación anticipada quedando obligado el empresario simultáneamente al ejercicio de este derecho, a la contratación de otro trabajador por cualquiera de las modalidades de contrato vigente en la actualidad, excepto la contratación a tiempo parcial, con un periodo mínimo de duración, en todo caso, superior al año.

C) En el supuesto de accidente laboral y en las condiciones que se contempla en el artículo 22 del convenio, se incluirá la antigüedad.

7. Tabla.

EBANISTERÍA/MUEBLES CURVADOS Categorías	Día/Mes	Año
PERSONAL DE TALLER:		
ENCARGADO Y ENCARG.PRODUCC.	31,25 euros	13.967,64 euros
OFICIAL 1ª TRAZADOR	30,52 euros	13.642,03 euros
OFICIAL 1ª NORMAL	29,57 euros	13.215,87 euros
OFICIAL 2ª	27,53 euros	12.306,08 euros
AYUDANTE	25,42 euros	11.362,77 euros
PEON	24,58 euros	10.989,28 euros
CONDUCTOR 1ª	29,57 euros	13.215,87 euros
CONDUCTOR 2ª	27,53 euros	12.306,08 euros
PERSONAL SUBALTERNO:		
ALMACENERO Y CAPATAZ ESPEC.	783,39 euros	11.541,99 euros
GUARDA JURADO Y VIGILANTE	783,39 euros	11.541,99 euros
ORDENANZAS Y PORTEROS.	783,39 euros	11.541,99 euros
LISTEROS-CAPATAZ P. Y PESADOR	783,39 euros	11.541,99 euros
CARRETERO (PTAS/DIA)	20,10 euros	8.982,96 euros
PERSONAL ADMINISTRATIVO:		
JEFE	920,35 euros	13.559,79 euros
OFICIAL DE 1ª	758,82 euros	11.179,94 euros
OFICIAL DE 2ª Y AUXILIAR	746,63 euros	11.000,33 euros
TELEFONISTA	757,00 euros	11.153,10 euros

<i>EBANISTERÍA/MUEBLES CURVADOS</i>	2007	
<i>Categorías</i>	<i>Día/Mes</i>	<i>Año</i>
PERSONAL TECNICO-SUBGRUPO A:		
JEFE DE TALLER	809,15 euros	11.921,40 euros
PROYECTISTA	802,53 euros	11.823,87 euros
DELINEANTE DE 1ª	766,64 euros	11.634,00 euros
DELINEANTE DE 2ª	746,63 euros	11.330,35 euros
AUXILIAR ANALISTA	746,63 euros	11.330,35 euros
PERSONAL TECNICO-SUBGRUPO B:		
INGENIERO, QUIMICO Y ABOGADOS	1.193,83 euros	18.116,71 euros
AYUDANTE INGENIERO Y PERITO	1.048,15 euros	15.905,89 euros
PRACTICANTE	746,63 euros	11.330,35 euros
		40-16320

TESORERÍA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL

Dirección Provincial de Sevilla

Unidad de Recaudación Ejecutiva 41/06

El Jefe de la Unidad de Recaudación Ejecutiva número 06 de Dos Hermanas (Sevilla).

Hace saber: Dada la imposibilidad de notificación al deudor del edicto de subasta de bienes inmuebles que se relaciona a continuación, que le fue remitido el 18/12/07 al último domicilio conocido, calle Francia, 85, de Lebrija, siendo devuelta por el Servicio de Correos por ausente, y de acuerdo con los artículos 9 del Reglamento General de Recaudación de la Seguridad Social, aprobado por el Real Decreto 1415/2004, de 11 de junio, y el 59 de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, del Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, practíquese la notificación del siguiente edicto de subasta de bienes inmuebles mediante su publicación en el «Boletín Oficial» de la provincia y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento, para conocimiento de los interesados en el procedimiento.

Providencia: Una vez autorizada, con fecha 17 de 12 de 2007, la subasta de bienes inmuebles propiedad del deudor de referencia, que le fueron embargados en procedimiento administrativo de apremio seguido contra el mismo, procédase a la celebración de la citada subasta el día 14 de febrero de 2008, a las 10.00 horas, en la calle Pablo Picasso, s/n., de Sevilla, y obsérvense en su trámite y realización las prescripciones de los artículos 114 a 121 del Reglamento General de Recaudación de la Seguridad Social, aprobado por el Real Decreto 1415/2004, de 11 de junio («BOE» del día 25).

Los bienes embargados sobre los cuales se decreta su venta, así como el tipo de subasta, son los indicados en relación adjunta.

Notifíquese esta providencia al deudor, a los terceros poseedores y, en su caso, a los acreedores hipotecarios y pignoratios, al cónyuge de dicho deudor, y a los conductores, con expresa mención de que, en cualquier momento anterior a la adjudicación, podrán liberar los bienes embargados, pagando el importe total de la deuda, incluido el principal, recargo, intereses y costas del procedimiento, en cuyo caso se suspenderá la subasta de los bienes.

En cumplimiento de dicha providencia, se publica el presente anuncio y se advierte a las personas que deseen licitar en dicha subasta lo siguiente:

1. Que los bienes embargados a enajenar, así como el tipo de subasta, serán los indicados en la providencia de subasta.

2. Que los licitadores habrán de conformarse con los títulos de propiedad que se hayan aportado al expediente, no teniendo derecho a exigir otros; de no estar inscritos los bienes en el Registro, la escritura de adjudicación es título mediante el cual puede efectuarse la inmatriculación en los términos prevenidos por el artículo 199.b) de la Ley Hipotecaria, y, en los demás casos en que sea preciso, habrán de proceder, si les interesa, como dispone el Título VI de dicha Ley.

3. Las cargas preferentes, si existieran, quedarán subsistentes, no destinándose el precio del remate a su extinción.

4. Las posturas deberán presentarse en sobre cerrado, conforme al modelo oficial establecido al efecto por la Tesorería General de la Seguridad Social, siendo el plazo para la presentación de las mismas hasta el 13 de febrero de 2008, inclusive. Simultáneamente a la presentación de la oferta el licitador deberá constituir depósito, acompañando a cada postura cheque conformado extendido a nombre de la Tesorería General de la Seguridad Social, por importe, en todo caso, del 25% del tipo de subasta.

5. Se podrán presentar posturas verbales superiores al 75% del tipo de enajenación en el acto de la celebración de la subasta, constituyendo en el acto un depósito del 30% del tipo fijado para la subasta, a no ser que se hubiera presentado previamente postura en sobre cerrado con su correspondiente depósito.

6. Las posturas verbales que se vayan formulando deberán guardar una diferencia entre ellas de, al menos el 2% del tipo de subasta.

7. El adjudicatario deberá abonar, mediante ingreso en cuenta, cheque conformado expedido a nombre de la Tesorería General de la Seguridad Social, o transferencia bancaria, la diferencia entre el precio de la adjudicación y el importe del depósito constituido, dentro de los cinco días hábiles siguientes al de la adjudicación, perdiendo el depósito en otro caso. Además, se le exigirán las responsabilidades en que pudiese incurrir por los mayores perjuicios que sobre el importe depositado origine la no efectividad de la adjudicación.

8. La subasta se suspenderá en cualquier momento anterior a la adjudicación de bienes si se hace el pago de la deuda, intereses, recargos y costas del procedimiento, procediendo en su caso, a la devolución de los cheques que se hubieran formalizado para la constitución del depósito.

9. Al deudor le asiste el derecho a presentar tercero que mejore las posturas hechas en el acto de la subasta, conforme al apartado 5 del artículo 120 del citado Reglamento, en el plazo de tres días hábiles contados a partir de la fecha de su celebración.

10. Que la Tesorería General de la Seguridad Social podrá ejercitar el derecho de tanteo con anterioridad a la emisión del certificado de adjudicación o de la escritura pública de venta y en el plazo máximo de treinta días; en este caso, se adjudicará el bien subastado, notificándose así al deudor y adjudicatario, al que se devolverá el depósito que hubiera constituido, y, en su caso, el resto del precio satisfecho.

11. Mediante el presente edicto se tendrán por notificados, a todos los efectos legales, a los deudores con domicilio desconocido.

12. En lo no dispuesto expresamente en el presente anuncio de subasta se estará a lo establecido en el Reglamento General de Recaudación citado.

Advertencias:

De resultar desierta la presente subasta, se procederá a la adjudicación directa de los bienes, admitiéndose ofertas durante los dos meses siguientes al de la celebración de la subasta, con presentación de un depósito del 25% del tipo de enajenación mediante cheque bancario. La lectura de las ofertas se realizará públicamente el primer día hábil del tercer mes siguiente a la subasta.