

**ALTRES DISPOSICIONS****DEPARTAMENT D'EMPRESA I TREBALL**

**RESOLUCIÓ EMT/3462/2022, de 18 d'octubre, per la qual es disposa la inscripció i la publicació de l'Acta de la Comissió paritària del Conveni col·lectiu de treball per a empleats de finques urbanes de Catalunya (codi de conveni núm. 79001735012001).**

Vist el text de l'Acta de la Comissió paritària del Conveni col·lectiu de treball per a empleats de finques urbanes de Catalunya, subscripta en data 3 d'octubre de 2022, per abordar una consulta rebuda sobre l'àmbit funcional del Conveni col·lectiu, per part de la representació social per la Federació de Serveis, Mobilitat i Consum de la Unió General de Treballadors de Catalunya (FeSMC-UGT) i la Federació de Construcció i Serveis Privats de Comissions Obreres de Catalunya (CCOO) i per part de la representació empresarial per l'Associació Cambra d'Empresaris Titulars de Finques Urbanes, i d'acord amb l'article 90.2 i 3 del Reial decret legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut dels treballadors; l'article 2.1) del Reial decret 713/2010, de 28 de maig, sobre registre i dipòsit de Convenis col·lectius, acords col·lectius de treball i plans d'igualtat; el Decret 35/2022, d'1 de març, de reestructuració del Departament d'Empresa i Treball i l'article 6 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya,

Resolc:

--1 Disposar la inscripció de l'acta esmentada en el Registre de Convenis col·lectius, acords col·lectius de treball i plans d'igualtat de la Direcció General de Relacions Laborals, Treball Autònom, Seguretat i Salut Laboral, amb notificació a la Comissió paritària.

--2 Disposar la seva publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, amb el compliment previ dels tràmits pertinents.

Barcelona, 18 d'octubre de 2022

Òscar Riu Garcia

Director general de Relacions Laborals, Treball Autònom, Seguretat i Salut Laboral

Transcripció literal del text signat per les parts

Acta de la Comissió paritària del Conveni col·lectiu de treball per a empleats de finques urbanes de Catalunya

A la ciutat de Barcelona, a les 10h del dia 3 d'octubre de 2022, en els locals de la Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona, es reuneix la Comissió paritària del Conveni col·lectiu de treball per a empleats de finques urbanes de Catalunya, formada per les següents persones:

Federació de Serveis, Mobilitat i Consum de la Unió General de Treballadors de Catalunya (FeSMC-UGT):

CVE-DOGC-A-22311040-2022

Sr. Moisés Berruezo Blanco

Federació de Construcció i Serveis Privats de Comissions Obreres de Catalunya (CCOO):

Sr. David Rueda Pérez

Associació Cambra d'Empresaris Titulars de Finques Urbanes:

Sr. Oscar Gorgues Griñán

Assessor:

Sr. Francesc Xavier Altadill Llord

Com a únic punt del dia es tracta la consulta rebuda de la Comissió tècnica de negociació col·lectiva sobre àmbit funcional del Conveni col·lectiu (referència: Expedient 45/2022), del Consell de Relacions Laborals de Catalunya; en la que es sol·licita pronunciament respecte sobre la inclusió o no de l'activitat de jardineria dins el Conveni col·lectiu d'empleats de finques urbanes de Catalunya.

La Comissió paritària per unanimitat de tots els seus membres es pronuncia respecte de la consulta rebuda en els termes següents:

Tal i com s'estableix a l'article 2 del Conveni col·lectiu, l'àmbit funcional regula les relacions laborals entre els propietaris de finques urbanes, ja siguin persones naturals o jurídiques (cooperatives, comunitats de propietaris, etc.) i els empleats d'aquestes.

És a l'article 3 del Conveni on s'especifica què s'entén per "empleats de finques urbanes" com a tals, i d'acord amb el criteri d'aquesta Comissió, únicament s'inclouen dues categories específiques que són la de porter i la de conserge, i les funcions dels quals es troben descrites tant al mateix article 3, com de forma més detallada a l'article 36 i 37 del Conveni.

Finalment entenem que l'apartat a) de l'article 3, exclou de forma expressa les tasques de conservació de finques urbanes dels jardineros, així com d'altres oficis com paletes, fusters, etc. i que per tant, aquesta Comissió paritària entén que les feines descrites a la consulta rebuda no queden incloses dins l'àmbit d'aplicació del Conveni col·lectiu d'empleats de finques urbanes de Catalunya.

La Comissió paritària autoritza el representant de la patronal Francesc Xavier Altadill Llord a fer els tràmits de registre i publicació a través del REGCON.

(22.311.040)